

江西师范大学附属中学屋面  
局部防水工程 工程

招 标 控 制 价

招标控制价 (小写)： 40226.46

(大写)： 肆万零贰佰贰拾陆元肆角陆分

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位资质专用章)

法定代理人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代理人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人： \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： \_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间： \_\_\_\_\_

复核时间： \_\_\_\_\_





# 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：正大楼中间楼顶屋面翻新

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程量清单计价合计	12332.79	
1.1	拆除	3113.86	
1.2	新建	9218.93	
1.1	其中：定额人工费	2752.74	
1.2	其中：定额机械费	94.66	
二	单价措施项目清单计价合计	117.85	
2.1	其中：定额人工费		
2.2	其中：定额机械费	102.93	
三	总价措施项目清单计价合计	495.01	
3.1	安全文明施工措施费	386.42	
3.1.1	安全文明环保费	276.88	
3.1.2	临时设施费	109.54	
3.2	其他总价措施费	108.59	
3.3	七项组织措施费-园林		
3.4	扬尘治理措施费		
四	其他项目清单计价合计		—
五	规费	465.13	—
5.1	建筑工程规费	412.19	
5.1.1	社会保险费	325.53	—
5.1.2	住房公积金	82.44	—
5.1.3	工程排污费	4.22	—
5.2	装饰工程规费	52.94	
5.2.1	社会保险费	41.82	—
5.2.2	住房公积金	10.61	—
5.2.3	工程排污费	0.51	—
六	税金	1206.97	—
八	工程总造价	14617.75	
	招标控制价合计	14617.75	0.00

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

# 主要材料及价差汇总表

工程名称：正大楼中间楼顶屋面翻新

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	定额编号	名称	单位	数量	定额价	市场价	价格差	合价
1	00010104	综合工日	工日	28.466	85.00	100.00	15.00	426.99
2	00010105	装饰综合工日	工日	3.470	96.00	117.00	21.00	72.87
3	13330105@ 1	SBS改性沥青防水卷材 3mm厚(聚酯胎细砂面) 3mm	m2	280.993	24.86	18.63	-6.23	-1750.59
4	34110103	电	kW·h	5.016	0.87	0.90	0.03	0.15
5	34110117	水	m3	1.047	3.27	4.51	1.24	1.30
6	CY	柴油	kg	2.087	5.53	7.16	1.63	3.40
7	DIAN	电	kW·h	22.485	0.87	0.90	0.03	0.67
8	RG	人工	工日	1.402	85.00	100.00	15.00	21.03
		合 计						-1224.18

造价员盖执业章：

预算员签字：

编制日期：

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：正大楼中间楼顶屋面翻新

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		拆除					3113.86	
1	011607002001	防水层拆除	1、铲除原有屋面SBS沥青卷材	m2	243	8.34	2026.62	
2	011602002001	钢筋混凝土构件拆除	1、出水口高的地方电镐开挖混凝土屋面 2、暂按20%计算	m2	48.6	16.97	824.74	
3	010103002001	余方弃置	1、建筑垃圾外运，楼层运出垃圾包括室外20m以内水平运输以及堆放 2、建筑垃圾外运，运距1000m以内	m3	1.701	154.32	262.5	
		新建					9218.93	
4	010902001001	屋面卷材防水	1、两层各1.5厚高分子改性沥青防水卷材 2、刷基底处理剂 3、清理基层，收头钉压条等全部操作过程	m2	243	34.24	8320.32	
5	011101006001	平面砂浆找平层	1、20厚1：3水泥砂浆找平层	m2	48.6	18.49	898.61	
		分部分项合计					12332.79	
		措施项目					117.85	
6	011703001001	垂直运输		工日	28.466	4.14	117.85	
		单价措施合计					117.85	
本页小计							12450.64	
合 计							12450.64	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：正大楼中间楼顶屋面翻新

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	1	安全文明施工措施费			386.42			
2	1.1	安全文明环保费(环境保护、文明施工、安全施工费)			276.88			
3	1.2	临时设施费			109.54			
4	2	其他总价措施费			108.59			
5	3	扬尘治理措施费						
合 计					495.01			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：正大楼中间楼顶屋面翻新

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	其他			
	合 计			

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。



# 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：行政楼学生公寓屋面翻新

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程量清单计价合计	12484.89	
1.1	拆除	3152.14	
1.2	新建	9332.75	
1.1	其中：定额人工费	2786.65	
1.2	其中：定额机械费	95.80	
二	单价措施项目清单计价合计	122.18	
2.1	其中：定额人工费		
2.2	其中：定额机械费	106.60	
三	总价措施项目清单计价合计	501.12	
3.1	安全文明施工措施费	391.19	
3.1.1	安全文明环保费	280.29	
3.1.2	临时设施费	110.90	
3.2	其他总价措施费	109.93	
3.3	七项组织措施费-园林		
3.4	扬尘治理措施费		
四	其他项目清单计价合计		—
五	规费	471.12	—
5.1	建筑工程规费	417.26	
5.1.1	社会保险费	329.54	—
5.1.2	住房公积金	83.45	—
5.1.3	工程排污费	4.27	—
5.2	装饰工程规费	53.86	
5.2.1	社会保险费	42.55	—
5.2.2	住房公积金	10.79	—
5.2.3	工程排污费	0.52	—
六	税金	1222.14	—
八	工程总造价	14801.45	
	招标控制价合计	14801.45	0.00

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：行政楼学生公寓屋面翻新

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		拆除					3152.14	
1	011607002001	防水层拆除	1、铲除原有屋面SBS沥青卷材	m2	246	8.34	2051.64	
2	011602002001	钢筋混凝土构件拆除	1、出水口高的地方电镐开挖混凝土屋面 2、暂按20%计算	m2	49.2	16.97	834.92	
3	010103002001	余方弃置	1、建筑垃圾外运，楼层运出垃圾包括室外20m以内水平运输以及堆放 2、建筑垃圾外运，运距1000m以内	m3	1.722	154.23	265.58	
		新建					9332.75	
4	010902001001	屋面卷材防水	1、两层各1.5厚高分子改性沥青防水卷材 2、刷基底处理剂 3、清理基层，收头钉压条等全部操作过程	m2	246	34.24	8423.04	
5	011101006001	平面砂浆找平层	1、20厚1：3水泥砂浆找平层	m2	49.2	18.49	909.71	
		分部分项合计					12484.89	
		措施项目					122.18	
6	011703001001	垂直运输		工日	28.816	4.24	122.18	
		单价措施合计					122.18	
本页小计							12607.07	
合 计							12607.07	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：行政楼学生公寓屋面翻新

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	1	安全文明施工措施费			391.19			
2	1.1	安全文明环保费(环境保护、文明施工、安全施工费)			280.29			
3	1.2	临时设施费			110.9			
4	2	其他总价措施费			109.93			
5	3	扬尘治理措施费						
合 计					501.12			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：





# 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：实验楼五楼彩钢瓦屋面翻新防水

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程量清单计价合计	9255.09	
1.1	拆除	1893.49	
1.2	新建	7361.60	
1.1	其中：定额人工费	1622.58	
1.2	其中：定额机械费	24.26	
二	单价措施项目清单计价合计	79.98	
2.1	其中：定额人工费		
2.2	其中：定额机械费	69.84	
三	总价措施项目清单计价合计	298.55	
3.1	安全文明施工措施费	231.05	
3.1.1	安全文明环保费	165.50	
3.1.2	临时设施费	65.55	
3.2	其他总价措施费	67.50	
3.3	七项组织措施费-园林		
3.4	扬尘治理措施费		
四	其他项目清单计价合计		—
五	规费	281.30	—
5.1	建筑工程规费	273.38	
5.1.1	社会保险费	215.90	—
5.1.2	住房公积金	54.68	—
5.1.3	工程排污费	2.80	—
5.2	装饰工程规费	7.92	
5.2.1	社会保险费	6.25	—
5.2.2	住房公积金	1.59	—
5.2.3	工程排污费	0.08	—
六	税金	892.34	—
八	工程总造价	10807.26	
	招标控制价合计	10807.26	0.00

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

# 主要材料及价差汇总表

工程名称：实验楼五楼彩钢瓦屋面翻新防水 标段：

第 1 页 共 1 页

序号	定额编号	名称	单位	数量	定额价	市场价	价格差	合价
1	00010104	综合工日	工日	19.089	85.00	100.00	15.00	286.34
2	13330105@ 1	SBS改性沥青防水卷材 3mm厚(聚酯胎细砂面) 3mm	m <sup>2</sup>	248.615	24.86	18.63	-6.23	-1548.87
3	CY	柴油	kg	0.798	5.53	7.16	1.63	1.30
4	DIAN	电	kW·h	10.356	0.87	0.90	0.03	0.31
5	RG	人工	工日	0.737	85.00	100.00	15.00	11.05
		合 计						-1249.87

造价员盖执业章：  
预算员签字：

编制日期：



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：实验楼五楼彩钢瓦屋面翻新防水

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	1	安全文明施工措施费			231.05			
2	1.1	安全文明环保费(环境保护、文明施工、安全施工费)			165.5			
3	1.2	临时设施费			65.55			
4	2	其他总价措施费			67.5			
5	3	扬尘治理措施费						
合 计					298.55			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：



